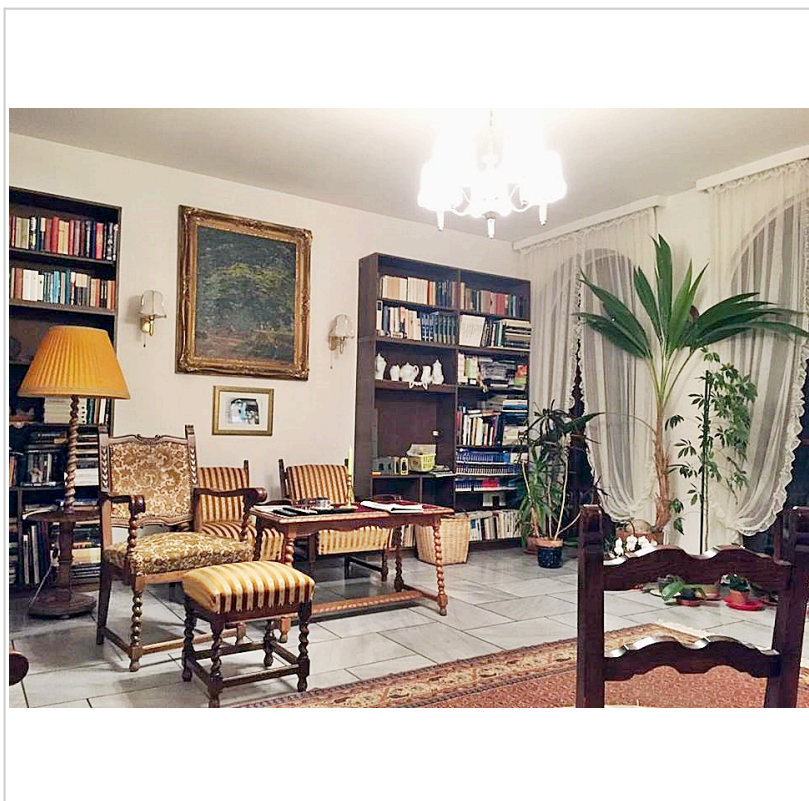


# Eladó Ikerházzrész, 437 m<sup>2</sup>, 782 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület 180 000 000 Ft



Adatlap sorszáma:	#10816624
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1985
Felújítás éve:	folyamatos
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

## XII. kerület csendes utcájában, 782 nm-es telken, 437 nm-es, TERASZOS, PANORÁMÁS, 3 szintes ikerfél eladó.

XII. kerületben, Istenhegyen, csendes utcában, 782 nm-es telken, 437 nm-es, TERASZOS, PANORÁMÁS, 3 szintes, családi ház jellegű ikerfél eladó.

A ház 1985-ben, magas minőségben épült, azóta folyamatosan karban van tartva, kívülről jó állapotú.

Elrendezés:

Az alagsorban játéktér/edzőterem zuhanyzóval, raktárszoba, borozó, kazánház, műhelyrészleg, mosókonyha, háztartási helyiség, tárolók, valamint egy iroda zuhanyzós fürdőszobával található, aminek külön bejárata is megoldott, így önálló lakrészé is alakítható igény esetén.

A földszinten 32 nm-es nappali működő kandallóval, amelyről kiléphetünk a hatalmas teraszra, dolgozószoba, fürdőszoba, konyha kamrával, valamint étkező található.

Az emeleten 4 szoba (amelyből 3 teraszos, panorámás) és egy fürdőszoba található.

Az ingatlan cirkó-fűtéses, szintenként külön-külön kialakított padlófűtés és gáz-cirkó fűtésrendszerrel. 4 fürdőszobás, 5 wc-s. Minden szint önálló termosztáttal ellátott.

Az ingatlanhoz gyönyörű, ősfás kert tartozik, ahol igény szerint úszómedence is kialakítható.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jógász

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu