

**Eladó Szálloda, panzió, 650 m<sup>2</sup>, 460 m<sup>2</sup> telek,  
XIV. kerület  
135 000 000 Ft**



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10817369
<b>Szobák:</b>	10
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Fancoil hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	1986
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

**10 szobás panzió Alsórákoson!**

Vállalkozók!!

Frekvenciált helyen lévő, bejárattott, működő 10 szobás panzió eladó. A vendégek rendelkezésére áll étterem, bár, jakuzzi, szauna.

A vendéglátóhely 4 szinten várja vendégeit. Szuterénben egy night klub, bár, jakuzzi, szauna különteremmel és személyzeti helyiségek vannak. Utcaszinten a recepció, egykor étteremként működő terem, illetve vendég mosdók, első szinten 6 illetve a tetőtéri szintben 3 vendégszoba kapott helyett. A szobák természetesen fürdőszobával és klímával rendelkeznek.

Az ingatlanhoz tartozó telken több autó számára megoldott a parkolás. A jól megközelíthető ingatlan más, többféle vállalkozásnak is megfelelhet pl:kereskedelmi, szolgáltató tevékenység ellátására, wellness fitness központ, de a lokáció miatt cégek központnak is kiváló.

Szeretettel várom a hívását.

Dr Vincellér Zsuzsa  
06 30 815-2510

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu