

Eladó Iparterület, 860 m², 3 888 m² telek, Zsámbék 119 900 000 Ft



Adatlap sorszáma:	#10817670
Építési mód:	Acélszerkezetes
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Nincs
Építés éve:	2017
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Víz a telken
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Nincs szennyvízelvezetés
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Zagyva Katalin
Ingatlanreferens

+36 30 815-2504
k.zagyva@citycartel.hu

Zsámbékon újépítésű 860 nm-es csarnok 3888 nm-es iparterületen eladó!

Árcsökkenés!

Zsámbék külterületén az M1 autópályától 5 km-re önálló telephely eladó!

Raktározásra, összeszerelő üzemnek, mezőgazdasági kisgépek kiállítására, logisztikai központnak kiváló választás!

A telek területe 3888 nm, amelyen található egy 860 nm-es, 8m belmagasságú acélvázaz, trapézlemezzel borított csarnok. Az aljzat nagy teherbírású, térkő burkolattal fedett, mindkét végén bejárattal rendelkezik, így akár ketté is választható.

A csarnok mögött 2 db üzemanyagtartály is található, melyek alkalmasak esővízgyűjtésre illetve a szennyvíz felfogására.

A telken további iroda és raktár alapozása megtörtént. A terület kerítéssel körbekerített, növényzettel beültetve, öntözőrendszer kiépítve! Téliesíthető.

A csarnok új 2017-ben került befejezésre, víz, ipari áram telken belül, használatbavételi engedélyeket megkapta.

A terület besorolása GKSZ-4, beépíthetősége 45%. A terület össztömeg korlátozás nélkül megközelíthető.

Az MO -s a tervek szerint a telekhatár szomszédságában fog folytatódni.