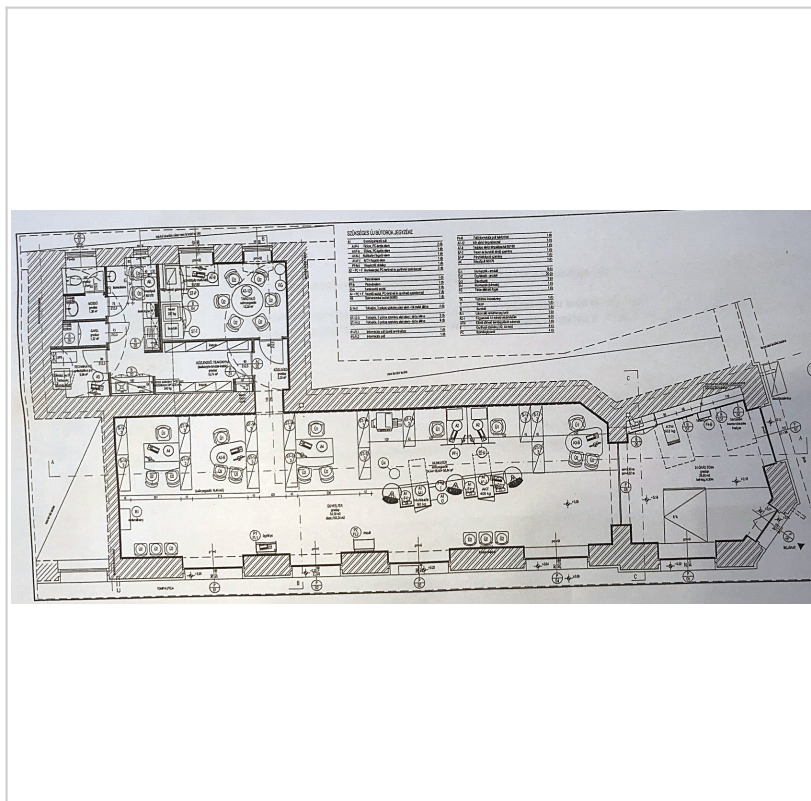


# Kiadó Üzlethelyiség, 159 m<sup>2</sup>, IX. kerület 1 050 000 Ft



## Kiadó üzlethelyiség a Ferenc kőrúton!

Bérbeadó egy 159nm-es üzlethelyiség a IX. kerületben, a Ferenc kőrúton, közel a Petőfi hídroz.

Az ingatlan földszinti, utcafrontos, a nagy ablakos felületeknek köszönhetően világos.

A helyiségben található egy 130nm-es üzlettér, egy 13nm-es tárgyaló, valamint vizes helyiség és egy mini konyha.

Fűtését gáz cirkó biztosítja, hűtéséről 3 db split klíma gondoskodik.

Belmagasság: 4m.

Közös költség: 33eFt/hó.

Minimum 1 évre bérelhető!

Az ingatlan elhelyezkedésének és a nagy gyalogos átmenőforgalomnak köszönhetően szinte bármilyen üzleti vállalkozásra alkalmas lehet.

Bérelti díj: 1.050.000.-Ft + áfa/hó + 3 hónap kaució.

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10819034                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Újszerű                    |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                      |
| <b>Építés éve:</b>       | 1920                       |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2008                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                     |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Telefon:</b>          | Van                        |
| <b>Tv:</b>               | Digitális TV adás          |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán fizetős              |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bíró Zoltán**  
Területi Igazgató, Érd  
+36 30 815-2502  
bzoltan@citycartel.hu