Eladó Szervíz, benzinkút, 638 m^2, 750 m^2 telek, Érd

399 000 000 Ft (~1 008 008 €)



Adatlap sorszáma:	#10819275
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2004
Felújítás éve:	2013
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

Forgalmas helyen AUTÓSZALON és - SZERVÍZ eladó

Érd egyik közlekedési csomópontjánál, FORGALMAS helyen, jól működő, felújított autószalon és autószervíz eladó.

A szalon különlegessége az utcafront felé néző falat elfoglaló hatalmas üvegfelület, melynek köszönhetően nem csak világos tereket nyerünk, de kereskedelmi szempontból is számos lehetőség nyílik a termékbemutatásra, reklámozásra.

A 2004-ben épült épület 638 négyzetméter területen, két szinten helyezkedik el, az elosztása jó, hőszigetelt. Tartozik hozzá pince, minden szinten szociális helyiség (konyha, öltöző, zuhanyzó), egy zárt és biztonságos udvar és parkoló is.
Az alsó szinten jelen pillanatban szervíz, fényező műhely működik modern eszközökkel.
A felső szint bemutatóteremként funkcionál, korábban autószalonként használták, de igény szerint kialakítható itt közösségi tér, irodai részleg, rendezvényterem.

Klíma, távfelügyelethez bekötött riasztórendszer, internet, ipari áram biztosított.
A gáz és az áram külön almérőkkel rendelkezik, így az épület osztottan is bérbe