

# Eladó Családi ház, 168 m<sup>2</sup>, 568 m<sup>2</sup> telek, Eger

## 49 900 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14403803
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1998
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	ISDN
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu

### Boxch közelében Maklári Hóstyán nagy elegáns családi ház kiadó

Maklári Hóstyán igényes, jó elosztású, hátul külön kis lakrészrel rendelkező, gondozott kertes, igényes családi ház eladó, vagy kiadó.

Gépjárművel 3 percre, gyalogosan 10 percre a ZF gyártól

Az autópálya 20 perc alatt érhető el.

A ház két külön álló épületből áll:

A lakrész, mely három szintes; pince, földszint és tetőtér: cca.: 168 m<sup>2</sup>

pince: laminált lappal ellátott egy légtérű, a gázkazán helyéül és tárolásra használható

Földszint: Egy légtérben konyha, étkező, nappali, kis télikert rész, külön egy dolgozó szoba és egy Wc zuhanyzó egyben. Kert kapcsolatos cca.: 35 m<sup>2</sup>-es terasz, részben kihúzható napellenzővel fedhető. Külön bejáráttal ezen a szinten van a garázs, mely nagyobb autó tárolására is alkalmas. ( cca.: 5,25x3,30 ) gyalogos átjárás van a kertbe és a teraszra.

Tetőtér: Három hálószoba; melyből az egyik nagy, a másik közepes, míg a harmadik kisebb, de gardrósos. Külön kis mosókonyha, Wc és nagy fürdőszoba