

# Eladó Téglalakás, 48 m<sup>2</sup>, Balatonlelle

## 54 990 000 Ft ( ~141 774 € )



**Adatlap sorszáma:** #17111430

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| <b>Szobák:</b>        | 2                               |
| <b>Építési mód:</b>   | Tégla                           |
| <b>Belső állapot:</b> | Új építésű                      |
| <b>Külső állapot:</b> | Hőszigetelt                     |
| <b>Fűtés:</b>         | Hőszivattyú                     |
| <b>Építés éve:</b>    | 2023                            |
| <b>Komfort:</b>       | Összkomfort                     |
| <b>Villany:</b>       | Bevezetve (230 Volt)            |
| <b>Víz:</b>           | Van, saját vízórával            |
| <b>Csatorna:</b>      | Közműhálózatba bekötve          |
| <b>Parkolás:</b>      | Telken belül nem fedett beállón |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dancs Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 415-6984  
dancs.norbert@citycartel.hu

Új építésű társasházi lakások, a Balatontól mindössze pár lépésre.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlelle frekvenciált, strand közeli részén, a Balatontól két perc távolságra épülő, az 1. ütemben 27 egységből álló, 3 szintes, új építésű, kulcsrakész állapotban, várhatóan 2024. II. negyedévében átadásra kerülő társasházi lakásokat.

Az épületben, 1+1, valamint 1+2 szobás, erkélyes, vagy terasz,- és kertkapcsolatos lakások kerülnek kialakításra.

Lakóingatlan besorolású ingatlanok önálló mérőórákkal, hőszivattyús hűtés-fűtéssel rendelkeznek majd.

A lakásokhoz vásárolható:

zárt, felszíni parkoló: 3 000 000 Ft/db,

különböző méretű tároló: 1 000 000 - 3 000 000 Ft/db.

A belső burkolatok, nyílászárók kiválasztására az alapáras mintakollekcióból, illetve a feláras kollekcióból meghatározott időn belül még lehetőség van.